

Scénáře dosavadní výkonnosti fondu ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

V tomto dokumentu naleznete výpočty scénářů dosavadní výkonnosti, jejichž znění je měsíčně zveřejňováno. Zveřejněním výpočtů scénářů dosavadní výkonnosti ZFP Investments, investiční společnost, a.s. plní svou povinnost dle čl. 8 odst. 3 nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/653 ze dne 8. března 2017. Údaje uvedené v dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do investičních fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat. S investováním jsou spojena rizika. Kompletní informace o fondu a podmínkách investování do fondu lze nalézt ve statutu fondu ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

Scénáře výkonnosti 03/2024

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 800 Kč	832 502 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,72 %	-3,60 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 006 517 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,13 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 281 761 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,09 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 02/2024

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 100 Kč	832 070 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,79%	-3,61%
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 012 563 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41%	0,25%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 371 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86%	5,10%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01%	5,97%

Scénáře výkonnosti 01/2024

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	881 900 Kč	831 639 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,81 %	-3,62 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 011 553 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,23 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 981 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,11 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 12/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	881 900 Kč	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,81 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 013 573 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,27 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 981 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,11 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 11/2023á

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	881 900 Kč	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,81 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 017 623 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,35 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 371 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,10 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 10/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 100 Kč	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,79 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	965 900 Kč	1 031 899 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-3,41 %	0,63 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 371 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,10 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 09/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 100 Kč	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,79 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	959 100 Kč	1 034 466 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,09 %	0,68 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 028 600 Kč	1 282 371 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,86 %	5,10 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 08/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 200	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,78 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	959 100 Kč	1 035 493 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,09 %	0,70 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 025 300 Kč	1 281 761 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,53 %	5,09 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 07/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 200 Kč	831 639 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,78 %	-3,62 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	958 500 Kč	1 043 229 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,15 %	0,85 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 022 800 Kč	1 281 761 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,28 %	5,09 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 06/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	882 300 Kč	831 639 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,77 %	-3,62 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	958 500 Kč	1 040 645 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,15 %	0,80 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 021 700 Kč	1 281 761 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,17 %	5,09 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 05/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pětiletých)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	881 400 Kč	831 207 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,86 %	-3,63 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	958 500 Kč	1 036 008 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,15 %	0,71 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 021 000 Kč	1 276 889 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,10 %	5,01 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %

Scénáře výkonnosti 04/2023

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po doporučené době držení (pěti letech)
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	881 200 Kč	830 345 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-11,88 %	-3,65 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	958 500 Kč	1 034 979 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-4,15 %	0,69 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 020 500 Kč	1 275 674 Kč
	Průměrný výnos každý rok	2,05 %	4,99 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	1 070 100 Kč	1 336 333 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,01 %	5,97 %